



MARIEN-PARKGARAGE

# Über Brücke zur Olper Stadthalle

Roland Vossel 25.04.2018 - 06:00 Uhr



**BIGGE  
ENERGIE**  
Natürlich von hier.

So soll sie aussehen, die Marien-Parkgarage an der Martinstraße. Der Olper Architekt Guido Becker hat die Pläne entwickelt.

**OLPE.** Ein privater Investor will eine Parkgarage an der Martinstraße bauen. Geplant ist zudem eine Brücke über den Olpebach zur Stadthalle.

Inhalt

[ARTIKEL AUF EINER SEITE LESEN >](#)

Das Areal an der Martinstraße gegenüber dem „Kaufland“ ist schon seit längerer Zeit als zusätzliche Parkfläche für die Kreisstadt im Gespräch. Nachdem jetzt auch der „Warenkorb“ den Standort verlassen hat, kommt neuer Schwung in das Projekt. Das liegt vor allem an einem privaten Investor, der seine Pläne der Verwaltung und den Fraktionen präsentiert hat.

Der Investor ist Inhaber des 630 Quadratmeter großen Grundstücks Martinstraße 43, wo der DRK-Kleidershop „Jacke wie Hose“ untergebracht ist. Rechts daneben gehören der Stadt Olpe die 1400 Quadratmeter Martinstraße 45 bis 47. Der Olper Architekt Guido Becker hat die Pläne für den Investor entwickelt. Dieser möchte die Grundstücke der Stadt erwerben, auf dem kompletten Areal eine Parkgarage errichten und die Parkflächen dann an die Stadt Olpe vermieten. Im Erdgeschoss soll zudem Einzelhandel untergebracht werden.

## Bis zu 221 Parkplätze

Vorgesehen sind drei Obergeschosse, mit oder ohne Tiefgarage. Sollte die Zahl der Parkplätze nicht ausreichen, könnte zusätzlich das vierte Geschoss als offenes oder teilweise offenes Parkdeck genutzt werden. Nach dem dieser Zeitung vorliegenden Arbeitspapier würden ohne Tiefgarage 137 Parkplätze entstehen, mit Nutzung eines vierten Obergeschosses 183. In der Variante mit Tiefgarage würde es 176 Plätze geben, mit einem vierten Obergeschoss sogar 221. Der Name steht bereits fest: „Marien-Parkgarage“.

Die genauen Kostenberechnungen für das Millionenprojekt laufen noch. „Durch das Angebot an Einzelhandelsflächen und zusätzlichen Parkplätzen erhöht sich die städtebauliche Attraktivität in der oberen Martinstraße in der Einkaufsstadt Olpe signifikant“, ist dem Arbeitspapier zu entnehmen. Das zusätzliche Angebot von Einzelhandel zu den reinen Parkflächen führe zu einer weiteren Belebung der oberen Martinstraße. Dabei handelt es sich um 1200 bis 1400 Quadratmeter Flächen für Geschäfte. Der Investor will diese Flächen an einen oder mehrere Betriebe vermieten.

Besonders interessant: Geplant ist auch eine 15 Meter lange Brücke, vom ersten Stock der Parkgarage aus über den Olpebach zur Stadthalle: „Ein Vorteil ist das Mehrangebot von Parkplätzen für Veranstaltungen in der Stadthalle. Dadurch entsteht eine zusätzliche Belebung des Standortes.“

## Erst Bahnhofsbereich abwarten

„Es herrscht Parkdruck in der Martinstraße. Wir müssen in dem Bereich etwas tun“, sagte Bürgermeister Peter Weber auf Anfrage. Man habe sich die Ideen des Investors angehört, aber im Haushalt beschlossen, auf den städtischen Grundstücken zunächst einen ebenerdigen, größeren Parkplatz zu errichten: „Es ist sinnvoll, dort erst einmal etwas mit geringen Mitteln zu schaffen.“ Aktuell seien die Pläne des Investors kein Thema: „Ich will nicht ausschließen, dass das irgendwann kommt. Für die Stadt ist es aber ganz gut, dort nicht noch ein größeres Gebäude zu haben.“ Allerdings hat die Stadt Olpe mit täglich 12 000 Pendlern aus dem Umland zu kämpfen, die meist mit dem Auto in die Stadt kommen und die zu wenig Parkplätze finden, worunter der innerstädtische Einzelhandel leidet.

Vom Grundsatz her sei die Idee des Investors gut, so CDU-Fraktionsvorsitzender Carsten Sieg auf Anfrage dieser Zeitung: „Das hat durchaus Charme, aber es ist der völlig falsche Zeitpunkt. Es ist eine Frage, die beantwortet werden kann, wenn wir am Bahnhof mit den Planungen durch sind.“ Und: „Die Lebensdauer des Parkhauses an der Franziskanerstraße ist sehr absehbar. Wenn wir im Bahnhofsbereich ein neues Parkhaus bauen müssen, glaube ich nicht, das wir noch weiteren finanziellen Spielraum haben.“ Allerdings, so Sieg weiter, schließe die Union die Realisierung der Pläne des Investors nicht vollständig aus.

Inhalt 

[ARTIKEL AUF EINER SEITE LESEN >](#)

[Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite](#)

[KOMMENTARE >](#)

## LESEN SIE AUCH



BALCKE-DÜRR-GELÄNDE  
**Gewerbe, Wohnen und  
Gastronomie in  
Rothemühle**



PROTEST  
**Zutritt für Wisente im Kreis  
Olpe verboten**



PUMPTRACK  
**Grünen-Chef weist  
Vorwürfe zurück**

1 ARBEIT  
**Olper Autozulieferer vertraut auf Flüchtlinge als Arbeiter**



wp plus

2 REISEERLEBNIS  
**Drolshagener Kegelclub verfolgt Flüchtlings-Rettung**



3 BLAULICHT  
**Fahrradfahrer wurde bei einem Unfall erheblich verletzt**



IMMOBILIENSCOUT24

**Wie erbt Deutschland? Wer erbt durchschnittlich wieviel?**



VERMISSTENFALL

**Polizei Essen bittet um Mithilfe: 35-jährige Frau vermisst**



KLASSENFAHRT

**Panik in Hagener Jugendherberge - Das geschah hier wirklich**



DELL

**Kaufen Sie noch heute den XPS 13, das kleinste (aber mächtige)...**



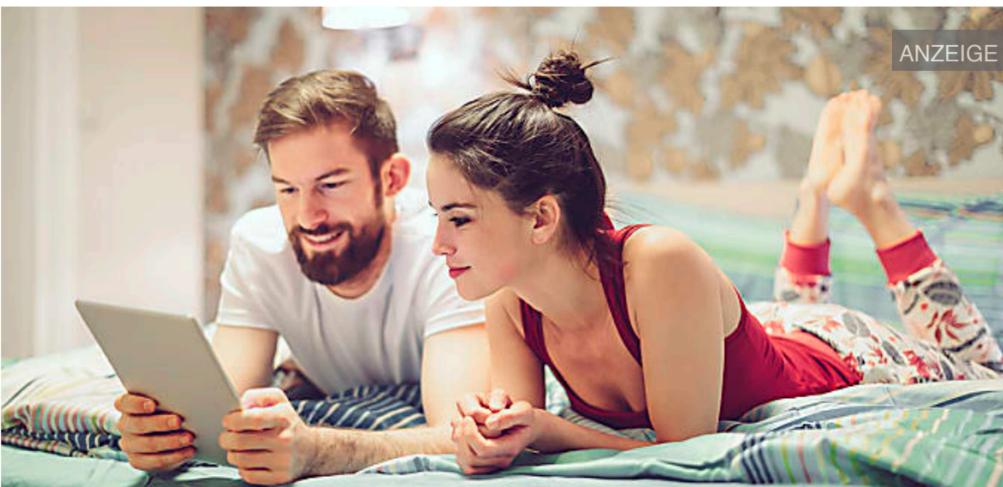
MY ANTIVIRUS REVIEW

**Mit diesem einfachen Trick schützen Sie Ihren Computer kostenlos**



REDE

**Donald Trump wird bei Rede vor UN-Vollversammlung ausgelacht**



UNITYMEDIA

**Streamen ruckelfrei & chillen beim Date. Dank HighSpeed Internet.**



FORSTWIRTSCHAFT

**Wirtschaftsbetrieb Hagen lässt teuren Anhänger verrotten**



POLIZEI

### Vollsperrung der A1 in Höhe Gevelsberg-Bruchmühle



HISCOX

### IT-Dienstleister: Deshalb brauchen Sie diese Haftpflichtversicherung



SOLARANLAGE.DE

### Solar 2018: Staat gibt unglaublichen Anreiz!



ANWOHNER-BESCHWERDEN

### Nach Feuer: Illegale Autorennen auf der Hegge in Holthausen?



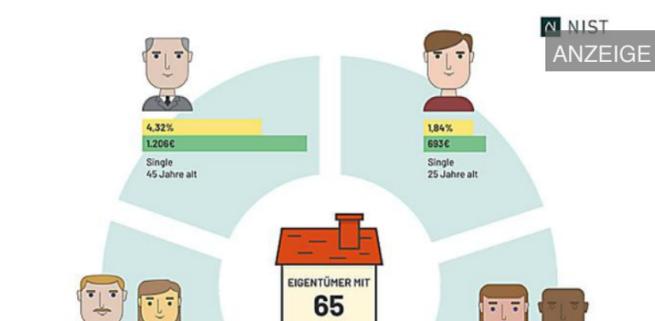
APOTHEKENSUCHE

### Zahnfleischprobleme: Häufig nicht zu unterschätzen. Was wirklich hilft.



AUTOBAHN

### Langer Stau nach Unfall auf A1 bei Schwerte



NIST

### Tilgungsplan verstehen – Wie hoch sollte meine Tilgung sein?



EINE SUCHE NACH GRÜNDEN

### Warum Benzin in Brilon teurer ist als in anderen Städten



DOCMORRIS

### Must Haves für gesunde Zähne & Rachen



INFEKTIONEN

### Nach Windpocken jetzt auch Krätze und Läuse in Meschede



SCHULEN

### Finanznot: Abtei bittet Stadt Meschede um Geld für Gymnasium



FORGE OF EMPIRES

### Von der Steinzeit in die Zukunft – Errichte dein Imperium.



MY ANTIVIRUS REVIEW

### 10 Besten Gratis Mac Antivirus - Wer ist der Testsieger 2018?



TRADITION

### Bauernmarkt ist nicht mehr wegzudenken aus der Stadt



ZINSPILLOT

### Sparer aufgepasst: Hier gibt es noch Zinsen auf Tages- und Festgeld



KLASSENFAHRT

### Schüler in Panik - Video zeigt Frau nur in Unterhose



JIMDO

### Warum 2018 jedes Unternehmen eine Website braucht



### Mann beleidigt und schubst Polizisten bei Verkehrskontrolle



WWW.FOURMORE.DE

### Weil Du einfach mehr Freiheit willst.



RAZZIA

### Polizei beschlagnahmt Autos und Millionen Euro Bargeld



STADTENTWICKLUNG

### Neubaugebiet Lohmannshof wird erweitert



TOM TAILOR

### Diese Jeans sitzt wie eine zweite Haut – Hol sie Dir!



ANZEIGE

MEINE NEUE GLEITSICHTBRILLE

### Diese Gleitsichtbrillen-Preise sorgen für Aufruhr im Netz



KOMMENTAR

### Was der türkische Präsident Erdogan jetzt lernen muss



ANZEIGE

GOFEMININ

### Ups! Die peinlichsten Pannen der Promis



GUTE NACHRICHTEN

### Wie ein Bochumer mit einer Stammzellen-Spende Leben rettete



ANZEIGE

FINANZCHECK

### Die neue Lunch-Lösung erobert Olpe



WENDLER

### Michael Wendler probt in Oberhausen für Stripper-Karriere

Die neuesten Angebote aus Ihrer Region

[ANGEBOTE ANSCHAUEN](#)

LESERKOMMENTARE (1)

[KOMMENTAR SCHREIBEN >](#)

KaramBar

25.04.2018 06:48

#### Stadtbild

Da jemand mal eine super Idee, welche auch noch hervorragend ins Stadtbild passen würde, aber die Politik verschließt mal wieder die Augen. Lieber ebenerdig und am besten noch mit Schotter... bloß nicht zu teuer. So mach...

[Mehr anzeigen](#)

[MELDEN >](#) [ANTWORTEN >](#)



KUNSTRASEN  
**Kirchhundemer  
Vereine fordern  
Sanierungskonzept**



INTERVIEW  
**„Den  
Sonntag  
schenken  
wir nicht  
einfach  
her“**



UMBAU  
**Ein  
Campus  
zum  
Lehren  
und  
Lernen in  
Attendorn**



REISEERLEBNIS  
**Drolshagener  
Kegelclub  
verfolgt  
Flüchtlings-  
Rettung**



ABSTIMMUNGSVERFAHREN  
**Grundschule:  
Attendorner Rat  
plädiert für  
Schulartänderung**



BLITZ  
**Olpe  
Polizei  
in  
Korwe**

**Traum  
Partner**  
*Verlieben in der Region*



rebea  
aus Olpe



GunnarausNRW82  
aus Olpe



Noa3110  
aus Olpe



COOKIEBEAR  
aus Olpe



Rina73  
aus Olpe

**Traum  
Partner**  
*Verlieben in der Region*



rebea  
aus Olpe



GunnarausNRW82  
aus Olpe



Noa3110  
aus Olpe

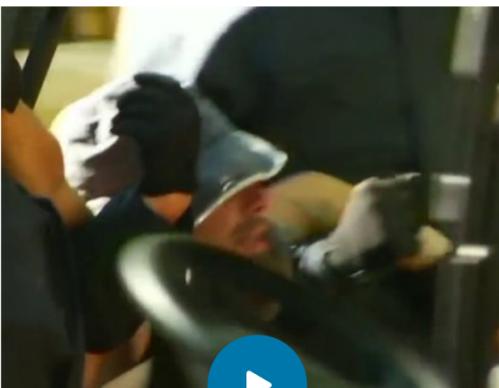


COOKIEBEAR  
aus Olpe



Rina73  
aus Olpe

Video



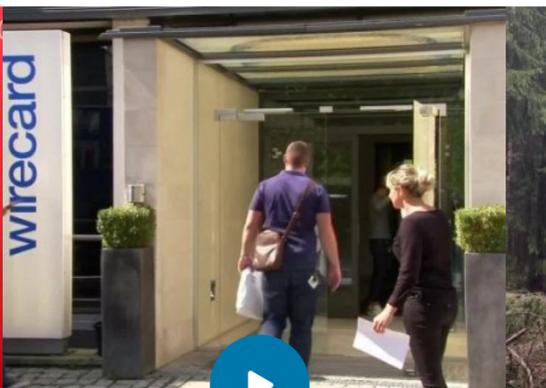
VIDEO  
**Räumung des Hambacher  
Forstes wird fortgesetzt**



PANORAMA  
**Heftige Überflutungen in  
North Carolina**



POLITIK  
**Nahles wirft Seehofer neues  
Zündeln in der...**



VIDEO  
**Dax-Abstieg drückt  
Commerzbank ins Minus**

ZUR STARTSEITE